

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny

Finančnímu úřadu v, ve, pro

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo

04 Identifikační číslo organizace

05 Daňové přiznání

řádné

opravné

dodatečné

Poplatník

fyzická osoba

právnická osoba

otisk prezentačního razítka finančního úřadu

Počet příloh č. 1 (počet příloh / počet stran)

Počet příloh č. 2 (počet příloh / počet stran)

# PŘIZNÁNÍ

## k dani z převodu nemovitostí

podle zákona ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

### I. ODDÍL

#### 1. Údaje o poplatníkovi

Údaje o zástupci poplatníků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

A. Fyzická osoba\*)

06 Příjmení

07 Rodné příjmení

08 Jméno

09 Titul

10 Zástupce poplatníků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

ano

ne

Bydliště

11 Obec

12 PSČ

13 Ulice a číslo popisné / č. orientačním

14 Okres

15 Stát

16 Telefon

17 Fax

18 Bank. účty: č. účtu /směr. kód peněžního ústavu

19 Zaměstnání a adresa zaměstnavatele

**Adresa pro doručování písemností \*)**

20 Obec

21 PSČ

22 Ulice a č. popisné / č. orientačním (část obce a číslo popisné)

**Zákonný zástupce (právní nástupce) \*)**

23 Příjmení

24 Jméno

25 Titul

26 Rodné číslo

**Býdliště zákonného zástupce (právního nástupce) \*)**

28 PSČ

27 Obec

29 Ulice a č. popisné / č. orientačním (část obce a číslo popisné)

30 Okres

31 Stát

32 Telefon

33 Fax

**B. Právnícká osoba\*)**

34 Název právnické osoby

35 Právní forma

36 Zástupce poplatníků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

ano

ne

**Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby**

37 Příjmení

38 Jméno

39 Titul

40 Funkce

**Sídlo právnické osoby**

41 Obec

42 PSČ

43 Ulice a č. popisné / č. orientační (část obce a číslo popisné)

44 Okres

45 Stát

46 Telefon

47 Fax

48 Bankovní účty: číslo účtu /směr. kód peněžního ústavu

Daňové identifikační číslo (příp. RČ/IČO)

## 2. Údaje o zápisu do katastru nemovitostí

49 Název a sídlo katastrálního úřadu

  

50 Číslo rozhodnutí katas. úřadu

51 Forma převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitostem nebo zřízení věcných břemen či jiných plnění obdobných věcným břemenům

52 Právní účinky vkladu věcného práva do katastru nemovitostí vznikly dnem, smlouva o úplatném převodu nemovitostí, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, nabyly účinnosti dnem

53 Vlastnické právo k nemovitostem při výkonu rozhodnutí, vyvlastnění, konkursu, vyrovnání, vydržení vzniklo dne

54 Smlouva s doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí, rozhodnutí příslušného státního orgánu či jiná listina potvrzující nebo osvědčující vlastnické právo byla doručena dne

## 1. Údaje o nabyvateli (kupujícím)

Údaje o účastníku směnné smlouvy

Údaje o vlastníkovi nem. zatížených věcnými břemeny nebo jiným plněním obdobným věcným břemenům při nabytí nemovitostí darováním

## A. Fyzická osoba\*)

55 Příjmení

56 Jméno

57 Titul

58 Rodné číslo

Bydliště

59 Obec

60 PSČ

61 Ulice a č. popisné /č. orientační

62 Okres

63 Stát

Telefon

Fax

64 Číslo bankovních účtů (č. komitenta/sm. kód banky)

65 Změstnání a adresa zaměstnavatele

66 Příbuzenský vztah převodce k nabyvateli

## B. Právnícká osoba\*)

67 Název právnické osoby

68 Právní forma

69 Idenitfikační číslo organizace

70 Společnost se zahraniční majetkovou účastí

 ano ne

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

71 Příjmení

72 Jméno

73 Titul

74 Funkce

Sídlo právnické osoby

Příloha č. 1

75 Obec

76 PSČ



77 Ulice a č. popisné / č. orientační (část obce a číslo popisné)

78 Okres

79 Stát



80 Telefon

81 Fax



82 Bankovní účty /směr. kód peněžního ústavu



2. Údaje o cenách převáděných (nabývaných) nemovitostí

Č.ř.		vyplní v Kč	
		Poplatník	Finanční úřad
83	Cena zjištěná	<input type="text"/>	
84	Z ř. 83 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a § 23 odst. 2 zákona	<input type="text"/>	
85	cena zjištěná po dopočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 83-84)	<input type="text"/>	
86	Z ř. 83 cena nemovitostí vydaných podle zákona č. 403/1990 Sb., zákona č. 87/1991 Sb., a zákona č. 229/1991 Sb., které jsou osvobozeny od daně podle § 23 odst. 2 zákona	<input type="text"/>	
87	Cena sjednaná	<input type="text"/>	
88	Z ř. 87 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a § 23 odst. 2 zákona	<input type="text"/>	
89	Cena sjednaná po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 87 - 88)	<input type="text"/>	
90	Z ř. 87 cena nemovitostí vydaných podle zákona č. 403/1990 Sb., zákona č. 87/1991 Sb., a zákona č. 229/1991 Sb., které jsou osvobozeny od daně podle § 23 odst. 2 zákona	<input type="text"/>	

Č.ř.		vyplní v Kč	
		Poplatník	Finanční úřad
91	Cena věcných břemen	<input type="text"/>	
92	Cena jiných plnění obdobných věcným břemenům	<input type="text"/>	

### III. ODDÍL

#### Dodatečné daňové přiznání

93	Cena nemovitostí věcných břemen a jiných plnění obdobných věcným břemenům (posledně přiznaná) - cena zjištěná		
	Cena zjištěná	<input type="text"/>	
94	Z ř. 93 cena nemovitostí osvob. od daně podle § 20 a § 23 odst. 2 zák.		
	Cena zjištěná	<input type="text"/>	
95	Cena nemovitostí po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 93-94)		
	Cena zjištěná	<input type="text"/>	
96	z ř. 93 cena nemovitostí vydaných podle zákona č. 403/1990 Sb., zákona č. 87/1991 Sb., a zákona č. 229/1991 Sb., které nejsou osvobozeny od daně podle § 23 odst. 2 zákona		
	Cena zjištěná	<input type="text"/>	

### IV. ODDÍL

#### Přílohy

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

PROHLAŠUJI, ŽE VEŠKERÉ MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ.

v

dne

Podpis poplatníka

Vyplní správce daně

Výpočet daně z převodu nemovitostí					
97	Majetek celkem v Kč	98	Majetek osvobozený od daně v Kč	99	Základ daně (ř. 97-98) v Kč
a)		a)		a)	
b)		b)		b)	
c)		c)		c)	
d)		d)		d)	
e)		e)		e)	
f)		f)		f)	
g)		g)		g)	
h)		h)		h)	
i)		i)		i)	
j)		j)		j)	
k)		k)		k)	
l)		l)		l)	
m)		m)		m)	
n)		n)		n)	
o)		o)		o)	
100	Základ daně zaokrouhlený na 100 Kč nahoru v Kč	101	Sazba daně podle § 15 a § 23 v Kč	102	Daň v Kč
a)		a)		a)	
b)		b)		b)	
c)		c)		c)	
d)		d)		d)	
e)		e)		e)	
f)		f)		f)	
g)		g)		g)	
h)		h)		h)	
i)		i)		i)	
j)		j)		j)	
k)		k)		k)	
l)		l)		l)	
m)		m)		m)	
n)		n)		n)	
o)		o)		o)	

103	Daň celkem	
104	Minimální daň (§17)	
105	Zvýšení daně podle § 68 zákona ČNR č. 337/1992 Sb.	v % v Kč
106	Daňová povinnost celkem	
107	Platebním výměrem č. <input type="text"/> bylo již vyměřeno	
108	Dodatečně se vyměřuje	

Vyměřil: \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_

Přezkoušel: \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_

Předepsáno v předpisovém poukaze č. \_\_\_\_\_ Pod položkou č. \_\_\_\_\_

Předepsal: \_\_\_\_\_ datum \_\_\_\_\_

## Údaje o nemovitostech, věcných břemenech a jiných plnění obdobných věcným břemenům

Popis majetku	Cena v Kč