

Měsíční výkaz o stavebních povoleních a o zrušení bytů

Stav 2-12

Registrováno
ČSÚ Č.Vk 51/00
ze dne 12. 8.1999
IKF 160000

od 1. 1. do 2000

K tomuto statistickému zjišťování, které je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2000, je zpravodajská jednotka povinna ze zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, poskytovat všechny požadované údaje. Ochrana individuálních údajů je zaručena.

Zpravodajská jednotka doručí výkaz do 10. kalendářního dne po sledovaném období příslušnému územnímu pracovišti ČSÚ

Pořadové číslo SÚ						
C	Z	0				

Název a sídlo (adresa) zpravodajské jednotky:

--

Výkaz sestavil, kontaktní spojení:	Jméno a příjmení:	Podpis:
	Telefon (vč. předvolby):	
	Fax:	
	E-mail:	Datum:
Vyplňuje-li výkaz za zpravodajskou jednotku jiný subjekt (účetní firma apod.), uveďte zde svoje kontaktní spojení.		

Způsob vyplnění záhlaví výkazu:

Pořadové číslo stavebního úřadu - osmimístný kód - skládá se ze šestimístného kódu CZ-NUTS okresu a dvoumístného kódu pořadí SÚ v rámci okresu - přidělí a vyplní příslušné pracoviště ČSÚ dle číselníku ČSÚ.

Společné vysvětlivky:

Údaje se uvádějí v kumulaci od počátku roku. Hodnotové ukazatele **zaokrouhluje na mil. Kč**. Všechny údaje uvádějte **bez desetinných míst**. Údaje vyplňujte za rozhodnutí, která ve sledovaném období **nabyla právní moci**.

Vymezení zpravodajské povinnosti:

Zpravodajskou povinnost k výkazu mají stavební úřady ve smyslu zákona č. 83/1998 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), definované § 117, 120, 121 a to za vydaná stavební povolení, rozhodnutí o odstranění stavby (demoliční výměry) a kolaudační rozhodnutí.

Metodické vysvětlivky

141

- ř. 01 - Uvede se celkový počet stavebních povolení vydaných stavebním úřadem.
- ř. 02 - Uvede se počet stavebních povolení vydaných k zahájení výstavby **nových staveb** (převážně tzv. "staveb na zelené louce"). Stavebním povolením se rozumí ve smyslu § 66 zákona č. 83/1998 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stanovení závazných podmínek pro provedení a užívání stavby. Těmi stavební úřad (SÚ) zabezpečí zejména ochranu zájmů společnosti při výstavbě a při užívání stavby, komplexnost stavby, dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a vyloučení nebo omezení negativních účinků stavby a jejího užívání na životní prostředí.
- ř. 03 - Uvede se orientační hodnota odhadu nových staveb, na něž byla vydána stavební povolení, tj. celkové náklady staveb, kryjící veškeré náklady související s přípravou, realizací a s uvedením staveb do provozu. Nejde o konečné náklady stavby.
- ř. 04 - Uvede se počet **nových bytů**, které mají být výstavbou získány podle vydaných stavebních povolení (na ř. 02). Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen. Obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky vyhlášky MMR č 137/98 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m², v Praze 20 m².
- ř. 05 - Uvede se počet stavebních povolení vydaných k zahájení změn **dříve dokončených staveb**, přičemž **dochází ke vzniku nových bytů** (nástavby, přístavby nebo stavební úpravou vestavby).
- ř. 06 - Uvede se orientační hodnota akcí uvedených na ř. 05. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř. 03.
- ř. 07 - Uvede se počet bytů, které mají být výstavbou získány podle vydaných stavebních povolení (na ř. 05).
- ř. 08 - Uvede se počet stavebních povolení vydaných na stavební úpravy dříve dokončených staveb, přičemž **nedochází ke vzniku nových bytů**. Patří sem např. výměna střech, úprava schodišť, výtahů, výměna bytového jádra a pod.
- ř. 09 - Uvede se orientační hodnota akcí uvedených na ř. 08. Náplň ukazatele je obdobná jako na ř.03.
- ř. 10 - Uvede se počet stávajících bytů, kterých se stavební úpravy týkají (nevznikají nové byty). Pokud se stavební úpravy netýkají bytů, ř. 10 se nevyplňuje.
- sl. 1 - Uvedou se celkové údaje sledovaných ukazatelů, uvedené ve sl. 2 až 5.
- sl. 2 - Uvedou se údaje o stavbách, kde převažuje funkce bydlení (např. rodinné domy a bytové domy, penzióny, domovy důchodců).

		00141	Čís. řád.	Vydaná stavební povolení (součet sl. 2+3+4+5)	v tom stavby				
					budovy		na ochranu životního prostředí	ostatní	
					bytové	nebytové			
		a	1	2	3	4	5		
Počet stavebních povolení (součet ř. 02+05+08)			01						
v tom pro	novou výstavbu	počet vydaných stavebních povolení		02					
		orientační hodnota staveb v mil. Kč		03					
		počet bytů		04			X	X	
	změny dokončených staveb: nástavby, přístavby, a stavební úpravy (§ 139 b/3 SZ)	v tom	při vzniku nových bytů	počet vydaných stavebních povolení	05			X	X
				orientační hodnota staveb v mil. Kč	06			X	X
				počet bytů	07			X	X
		nevněkají nové byty	počet vydaných stavebních povolení	08					
			orientační hodnota staveb v mil. Kč	09					
			počet bytů	10			X	X	
	Kontrolní součet (ř. 01 až 10)			99					

		98106	Čís. řád.	Počet rozhodnutí	Počet zrušených bytů (celých)
Celkem (součet ř. 02 až 05)			01		
v tom z důvodů	odstranění stavby (budovy) pro bydlení nebo její části (celého bytu)		02		
	stavební úpravy, jejímž účelem je sloučení bytů		03		
	převodu bytové stavby nebo její části (celého bytu) na nebytovou		04		
	jiným způsobem		05		
Kontrolní součet (ř. 01 až 05)			99		

Metodické vysvětlivky - pokračování

sl. 3 - Uvedou se údaje o nebytových stavbách (např. výrobní prostory, haly, školy, zdravotní zařízení, polyfunkční domy, chaty, altány).

Nezahrnují se stavby k ochraně životního prostředí.

sl. 4 - Uvedou se z celkových sledovaných údajů hodnoty týkající se ochrany životního prostředí, tj.:

- akce k ochraně vody (s výjimkou podzemní); např. čistírny odpadních vod,

kanal. sítě vč. přípojek, septiky

- akce k ochraně ovzduší a klimatu; např. plynovody vč. přípojek

- akce k ekologickému nakládání s odpady; např. spalovny

-akce k ochraně přírody a krajiny

-akce k redukci fyzikálních faktorů

-akce k ochraně půdy a podzemní vody

sl. 5 - Uvedou se celkové údaje veškerých zbývajících akcí; např. vodovodní sítě vč. přípojek, komunikace, mosty, kabelizace, billboardy.

Stavební povolení na přípojky (plynové sl. 4, vodovodní sl. 5): a) po hlavní uzávěr - ř. 02 a 03; b) od hlavního uzávěru ve stávající budově - ř. 08 a 09.

Změny v užívání staveb se provádí v souladu s § 85 a odstraňování staveb dle § 88 stavebního zákona.

Počet rozhodnutí vykázaných v ř. 01 musí být shodný s počtem výkazů Stav 4-99; taktéž počty zrušených bytů se v obou výkazech musí shodovat.

ř. 01 Uvedou se celkové údaje o počtu rozhodnutí a počtu bytů

ř. 02 Uvedou se počty rozhodnutí a související počty zrušených bytů, které jsou vykázané ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř. 06, s kódy 1 až 3 (odstranění budovy)

ř. 03 Uvedou se počty rozhodnutí a související počty zrušených bytů, které jsou vykázané ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř. 06, s kódem 4 (stavební úpravou, jejímž účelem je sloučení bytů)

ř. 04 Uvedou se počty rozhodnutí a související počty zrušených bytů, které jsou vykázané ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř. 06, s kódem 5 a 6 (změna užívání bytu k rekreačním a ostatním nebytovým účelům)

ř. 05 Uvedou se počty rozhodnutí a související počty zrušených bytů, které jsou vykázané ve výkaze Stav 4-99 v odd. 026 v ř. 06, s kódem 7 (jiným, výše neuvedeným způsobem)

Komentář k oddílu 141:

--