

Hlášení o dokončení stavby (budovy), v níž je alespoň jeden byt

Stav 7-99

Registrováno
ČSÚ Č.Vk 23/99
ze dne 28. 7.1998
IKF 164099

v roce 1999

K tomuto statistickému zjišťování, které je součástí Programu statistických zjišťování na rok 1999, je zpravodajská jednotka povinna ze zákona č. 89 /1995 Sb., o státní statistické službě, poskytovat všechny požadované údaje. Ochrana individuálních údajů je zaručena.

Zpravodajská jednotka doručí výkaz do 14 kalendářních dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí příslušnému územnímu pracovišti ČSÚ

Název okresu	.....	kód okresu stavby	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Název stavebního úřadu:	.....	pořadové číslo SÚ	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Název obce:	.....	kód obce (ZÚJ)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Název části obce:	.....	kód části obce	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Název ulice:	.....	číslo orientační	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		číslo popisné	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		kód sčítacího obvodu	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Odesláno dne: Podpis vedoucího zpravodajské jednotky, razítko: Sestavil:

		Jméno:	
		Telefon:	
		Fax:	
		E-mail:	

Způsob vyplnění záhlaví výkazu, v němž se územní identifikace vztahují ke stavbě (budově):

Kód okresu stavby - uvede se čtyřmístný kód okresu, v němž se stavba realizuje;

Pořadové číslo stavebního úřadu - šestmístný kód - skládá se ze čtyřmístného kódu okresu a dvoustupňového kódu pořadí SÚ v rámci okresu; přidělí a vyplní příslušné územní pracoviště ČSÚ dle číselníku ČSÚ;

Kód obce (ZÚJ) - uvede se šestmístný kód z registru prostorových jednotek ČSÚ, tzv. kód ZÚJ (z oboru čísel 500010 až 599999);

Kód části obce - uvede se šestmístný kód dle Standardu státního informačního systému k územní identifikaci, schváleného usnesením vlády ČR ze dne 18. srpna 1993 č. 448 (z oboru čísel 000010 až 499999);

Číslo orientační - vyplní zpravodajská jednotka dle návodu, uvedeného ve Standardu SIS k územní identifikaci - nabývá hodnot 001A až 999Z;

Číslo popisné - vyplní zpravodajská jednotka dle návodu, uvedeného ve Standardu SIS k územní identifikaci; **je-li stavba označena více čísly popisnými (případně orientačními), uveďte nejnižší z nich;**

Kód sčítacího obvodu - vyplní stavební úřad ve spolupráci s příslušným územním pracovištěm ČSÚ;

Číslo telefonu, fax - včetně směrového čísla.

Společné vysvětlivky:

Předmět zjišťování: Hlášení se vztahuje na každou dokončenou stavbu (budovu), v níž vzniká alespoň jeden byt, v návaznosti na údaje, vykázané ve výkazu Stav 8-04 v oddílu 071, sl. 2, ř. 02, 08 a 16 až 20.

Všechny údaje se uvádějí bez desetinných míst, hodnotově zaokrouhlené na tis. Kč.

Vymezení zpravodajské povinnosti:

Zpravodajskou povinnost k výkazu mají stavební úřady ve smyslu zákona č. 83/1998 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), definované § 117, 120, 121 a 124 (obec v rozsahu přenesené pravomoci). **K získání údajů o sledovaných stavbách (budovách) jsou jejich investoři povinni** - ve fázi kolaudačního řízení - se stavebními úřady úzce **spolupracovat**; stavební úřady je na tuto povinnost upozorní.

D056

Má dokončená stavba (budova) s výše uvedeným jedním číslem popisným více samostatných vchodů s byty nebo další čísla popisná?

(Označte křížkem a v případě odpovědi ANO vypište v komentáři)

ANO 1
NE

Jméno (název, je-li právnickou osobou) stavebníka [1]

2

Typ stavebníka [1]

3

[1] jde-li o sdruženou investici, pak uvádět přednostně vždy fyzickou osobu (je-li účastníkem)

Typ stavebníka - uvede se kód : 1 - fyzická osoba 3 - obec
2 - družstvo (všechny typy) 4 - ostatní právnické osoby

KOMENTÁŘ Seznam čísel popisných dle počtu bytů ve stavbě

Číslo popisné	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Počet bytů	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

190

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ (BUDOVĚ)

94190

	Čís. řád.	Hodnota
	a	1
Měsíc a rok povolení stavby (budovy)	01	
Měsíc a rok dokončení stavby (budovy)	02	
Celková hodnota stavby (budovy) v tis. Kč	03	
Plocha stavebního pozemku v m2	04	
Zastavěná plocha stavby (budovy) v m2	05	
Obestavěný prostor stavby (budovy) v m3	06	
Užitková plocha všech bytů v m2	07	
Počet podlaží ve stavbě (budově)	08	
Charakter stavby (budovy)	09	
Velikost obce	10	
Druh svislé nosné konstrukce	11	
Připojení na odpad	12	
Připojení na plyn	13	
Způsob vytápění	14	
Druh stavby (budovy), její využití a forma výstavby	15	
Počet bytů dokončených s účastí veřejných prostředků	16	
Kontrolní součet (ř.01 až 16)	99	

191

BYTOVÉ PROSTORY

94191

	Čís. řád.	Počet bytů celkem	Obytná plocha v m2
		1	2
Všechny typy bytů (součet ř.02 až 07)	01		
v tom	garsoniéry	02	
	jednopokojové vč. dvougarsoniér	03	
	dvoupokojové	04	
	třípokojové	05	
	čtyřpokojové	06	
	pěti a více pokojové	07	
Kontrolní součet (ř.01 až 07)	99		

192

NEBYTOVÉ PROSTORY

94192

	Čís. řád.	Počet	Užitková plocha v m2
		1	2
Druh nebytového prostoru	garáže	01	
	dílny	02	
	kanceláře	03	
	prodejny (vč. skladů)	04	
	jiné prostory	05	
Kontrolní součet (ř.01 až 05)	99		

Definice pojmů, které jsou používány v metodických vysvětlivkách k vyplnění jednotlivých řádků a sloupců v oddílech výkazu.

Za stavbu, podle § 139b, odst. (1) novely stavebního zákona (83/1998 Sb.), se považují veškerá stavební díla bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání.

Budova, podle § 3, písm. a) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR) č. 137/98 Sb., je nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Rodinný dům, podle § 3, písm. c) téže vyhlášky, je stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Bytový dům, podle § 3, písm. b) citované vyhlášky, je stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení.

Pro účely výkazu Stav 7-99 se za bytový dům považuje stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.

Stavba pro bydlení není v uvedené vyhlášce samostatně definována. Pro účely výkazu Stav 7-99 za ni bude považován rodinný nebo bytový dům.

Nástavby, podle § 139b, odst. (3), písm. a) novely stavebního zákona, jsou změnami dokončených staveb, jimiž se stavby zvyšují.

Přístavby, podle § 139b, odst. (3), písm. b), jsou změnami dokončených staveb, jimiž se stavby půdorysně rozšiřují a které jsou vzájemně propojeny s dosavadní stavbou.

Vestavby, pro účely výkazu Stav 7-99, jsou stavební úpravy (změny) dokončených staveb, podle § 139b, odst. (3), písm. c), při nichž se zachová vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Vzniknou tím nové byty, zpravidla v půdním prostoru, přičemž vnějším projevem jsou buď jen střešní okna v původní (obvykle sedlové) střeše, nebo arkýře. Pokud se zvedá střeška v celém profilu, jde pro účely tohoto výkazu o nástavbu. Všechny tři uvedené změny dokončených staveb představují přírůstek nových bytů.

Stavba ubytovacího zařízení, podle § 3, písm. g) výše uvedené vyhlášky MMR, je stavba nebo její část, kde je veřejnosti poskytováno přechodné ubytování a služby s tím spojené; ubytovacím zařízením není bytový a rodinný dům a stavba pro individuální rekreaci (rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata); ubytovací zařízení se zařazují podle druhů do kategorií a podle požadavku na plochy a vybavení do tříd, které se označují hvězdičkami. Pod č. 3 se uvádí, že penzion je ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem, a člení se do 4 tříd. Pro účely výkazu Stav 7-99 bude za domov-penzión považována stavba ubytovacího zařízení, která umožňuje pronájem bytu i se zařízením a s příslušnými službami pro bydlící. Za dům s pečovatelskou službou bude pak obdobně považována stavba ubytovacího zařízení, která vedle ubytovacích jednotek má i prostory pro pečovatelské služby.

Ubytovací jednotka, podle § 3, písm. h) citované vyhlášky, je jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu užívání určeny.

Byt, podle § 3, písm. l) zmíněné vyhlášky, je soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.

Obytná místnost, podle § 3, písm. m) téže vyhlášky, je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m², v Praze 20 m².

Pobytová místnost, podle § 3, písm. n) uvedené vyhlášky, je místnost nebo prostor, která(y) svou polohou, velikostí a stavebním uspořádáním splňuje požadavky k tomu, aby se v ní (něm) zdržovaly osoby (např. kanceláře, dílny, ordinace, výukové prostory a pod). Všechny tyto prostory se - jako nebytové prostory - uvedou v oddílu 192 výkazu.

Pro účely výkazu Stav 7-99 jsou dále definovány tyto pojmy:

Za vedlejší místnosti bytu se považují předstíň, neobytná hala, komora, chodba uvnitř bytu, obytná místnost [která má menší podlahovou plochu než 8 m², menší světlou výšku než 2,5 m (v podkroví menší než 2,3 m), nemá dostatečné přímé denní osvětlení, přímé nebo dostatečně účinné nepřímé větrání, přímé nebo dostatečně účinné nepřímé vytápění a nemá dostatečnou tepelnou a zvukovou izolaci obklopujících konstrukcí] a další neobydlené místnosti určené k tomu, aby byly s bytem společně užívány.

Příslušenství bytu tvoří záchod, koupelna, koupelnový nebo sprchovací kout a spíž.

Za společné prostory -pouze u vícebytových staveb (budov) -se považují prádelny, sušárny, sklepy, půdní prostory a také schodiště a chodby mezi byty.

Nebytové prostory jsou takové, které jsou funkčně spojeny se stavbou pro bydlení, ale slouží jiným než bytovým účelům. Jsou to garáže, dílny, kanceláře, prodejny a jiné nebytové prostory, zahrnující společné prostory citované výše a další, jako např. místnosti pro úschovu jízdních kol příp. lyží, klubovny, posilovny, tělocvičny, sauny, ordinace, bazény a kuželníky (mimo nekryté venkovní), skleníky, zimní zahrady apod.

Byty v nebytových stavbách (budovách) jsou byty, realizované změnami dokončených nebytových staveb (budov) ve smyslu § 139b, odst. (3), písm. a), b), c) novely stavebního zákona. Představují přírůstek nových bytů. Pro účely výkazu Stav 7-99 sem budou zahrnuty i byty vzniklé nástavbami nebo přístavbami k nové, současně s nimi realizované, nebytové stavbě (budově), např. byty nad nově postaveným polyfunkčním domem.

Polyfunkční dům je stavba (budova), v níž bydlení zaujímá méně než polovinu podlahové plochy místností a prostorů; počet bytů ani počet podlaží není určující.

Byty získané stavebními úpravami nebytových prostor jsou byty realizované uvedenou činností, jak ve stavbách pro bydlení, např. ve sklepních prostorech, tak v nebytových stavbách (budovách), např. přestavba kulturních domů, kasáren nebo domovů mládeže na byty. Představují rovněž přírůstek nových bytů.

ř. 01 a 02 - Uvede se čtyřmístný kód, na jehož prvních dvou místech je pořadové číslo měsíce a na posledních dvou místech poslední dvě místa příslušného letopočtu.

ř. 03 - Uvedou se celkové investiční náklady na výstavbu, a to v tis. Kč (minimálně ve výši uvedené v podkladech pro žádost o vydání stavebního povolení - orientační náklad na provedení stavby včetně technologie. Podle § 16, odst. (1), písm. g) vyhlášky MMR č. 132/98 Sb. jsou stavební úřady **oprávněny** tento údaj u nové bytové výstavby **vždy** vyžadovat). U změn dokončených staveb [nástavby, přístavby, stavební úpravy (vestavby), byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostor] se uvedou vždy jen náklady na realizaci těchto změn staveb. Hodnota stávající

stavby (budovy) se do uvedených investičních nákladů nezahrnuje.

- ř. 04 - Uvede se plocha stavebního pozemku v m². Rozumí se jí místo vymezené územním rozhodnutím k zastavění. Do této plochy se zahrnuje celá plocha zahrady, která patří ke stavbě (budově). Řádek se nevyplňuje, je-li v ř. 09, sl. 1, kód 4, 6, 8 nebo 9.
- ř. 05 - Uvede se zastavěná plocha stavby (budovy) v m². Je to plocha zastavěná stavbou (budovou) a jinými objekty vč. přístavků, které jsou konstrukčně spojeny s těmito objekty a dosahují výšky alespoň úrovně podlahy v přízemí. Řádek se nevyplňuje, je-li v ř. 09, sl.1, kód 4, 6, 8 nebo 9.
- ř. 06 - Uvede se obestavěný prostor stavby (budovy) v m³. Je dán součtem obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešením. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy. Řádek se nevyplňuje, je-li v ř. 09, sl.1, kód 4, 6, 8 nebo 9.
- ř. 07 - Uvede se užitková plocha všech bytů v m². Je to plocha všech obytných i vedlejších místností a plocha příslušenství bytu. Nezapočítává se plocha nebytových prostor, uváděná v odd. 192, ve sl. 2. Údaj o užitkové ploše se musí vždy vztahovat jen na ten druh stavby (budovy), který je vyjádřen kódem v odd. 190, ř. 09, sl. 1, např. jen na nástavbu, přístavbu nebo vestavbu stávajícího RD a dále musí být vždy vyšší než údaj o obytné ploše, uvedený v odd. 191, ř. 01, sl. 2.
- ř. 08 - Uvede se počet všech podlaží ve stavbě (budově). Je-li celá podsklepena, pak se započítává i toto podzemní podlaží; obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) se považuje za nadzemní podlaží. Řádek se nevyplňuje, je-li v odd. 190, ř. 09, sl. 1, kód 4, 6, 8 nebo 9.
- ř. 09 - Uvede se kód charakteru stavby (budovy):
- 1 - nový samostatný rodinný dům (RD)
 - 2 - nový rodinný dvojdom
 - 3 - nový řadový rodinný dům
 - 4 - nástavba, přístavba, stavební úprava (vestavba) všech typů stávajících RD
 - 5 - nový bytový dům (BD)
 - 6 - nástavba, přístavba, stavební úprava (vestavba) stávajícího BD
 - 7 - nový dům s pečovatelskou službou a domov-penzión
 - 8 - nový byt ve stávající nebytové stavbě (budově)
 - 9 - nový byt získaný stavební úpravou stávajícího nebytového prostoru.
- ř. 10 - Uvede se kód velikosti obce podle počtu obyvatel:
- | | | | | | |
|---|----------|-------|---|-----------|--------|
| 1 | do | 499 | 6 | 10 000 až | 19 999 |
| 2 | 500 až | 999 | 7 | 20 000 až | 49 999 |
| 3 | 1 000 až | 1 999 | 8 | 50 000 až | 99 999 |
| 4 | 2 000 až | 4 999 | 9 | 100 000 a | více. |
| 5 | 5 000 až | 9 999 | | | |
- ř. 11 - Uvede se kód druhu svislé nosné konstrukce:
- 1 - zděná (cihly, tvárnice)
 - 2 - montovaná (panely)
 - 3 - dřevěná
 - 4 - jiný materiál vč. kombinací.
- ř. 12 - Uvede se kód charakterizující připojení na odpad:
- 1 - kanalizační síť
 - 2 - žumpa.
- ř. 13 - Uvede se kód charakterizující připojení na plyn:
- 1 - plynovodní síť
 - 2 - plynové tlakové láhve
 - 3 - bez přívodu plynu.
- ř. 14 - Uvede se kód charakterizující způsob vytápění:
- 1 - centrální domovní [kotel ve stavbě (budově)]
 - 2 - centrální dálkové [kotel mimo stavbu (budovu)]
 - 3 - lokální (kotel nebo jiné topidlo v bytě)
 - 4 - jiné (i bez topení).
- ř. 15 - Uvede se kód využití rodinného domu (všechny tři typy) a formy výstavby bytového domux):
- dokončený rodinný důmxx): 11 - pro vlastní potřebu stavebníka
 - 12 - pro prodej
 - dokončený bytový důmxxx): 21 - v družstevní bytové výstavbě
 - 22 - ve výstavbě obecních bytů (komunální)
 - 23 - v ostatní bytové výstavbě
- x) ř. 15 se nevyplňuje, je-li v ř. 09, sl.1, kód 4, 6, 7, 8 nebo 9,
xx) údaj v oddílu 191, ř. 01, sl. 1 musí být číslo 1, 2 nebo 3,
xxx) údaj v oddílu 191, ř. 01, sl. 1 musí být nezáporné celé číslo větší nebo rovno 4.
- ř. 16 - Uvede se počet bytů [z celkem dokončených ve stavbě (budově), za níž se výkaz předkládá], které byly realizovány s účastí dotace Ministerstva pro místní rozvoj, poskytované v rámci programu podpory výstavby nájemného bydlení.

191

sl. 1 - Uvede se počet bytů celkem podle jednotlivých typů bytu (ř. 01 až 07).

sl. 2 - Uvede se obytná plocha bytů v m². Obytnou plochou bytu se rozumí podlahová plocha obytných místností. Do ní se nezapočítává podlahová plocha ani vedlejších místností bytu, ani příslušenství bytu. Údaj o obytné ploše se musí vztahovat vždy jen na byty v tom druhu stavby (budovy), který je vyjádřen kódem v odd. 190, ř. 09, sl. 1, např. jen na nástavbu, přístavbu, stavební úpravu (vestavbu) stávajícího RD.

192

sl. 1 a 2 - Uvedou se údaje za nebytové prostory citované v úvodu vysvětlivek, podle druhu prostoru (garáže, dílny, kanceláře, prodejny vč. skladů - na ř. 01 až 04). Mezi jiné prostory (ř. 05) lze zařadit společné prostory (prádelny, sušárny, sklepy, půdní prostory, schodiště, chodby mezi byty) a dále místnosti pro uschovu jízdních kol popř. lyží, klubovny, posilovny, tělocvičny, sauny, ordinace, bazény a kuželníky (mimo nekryté venkovní), skleníky, zimní zahrady apod. Užitkovou plochou v m² (sl. 2) je podlahová plocha těchto prostor.