

ORHMET S-M



system „spółdzielnia-mieszkaniowa” dla administracji budynków

Program ORHMET S-M przeznaczony jest dla małych lub średnich spółdzielni mieszkaniowych oraz administracji budynków. Program ma wbudowane elementy księgowe pozwalające śledzić salda kont najemców na bilansie obrotów i sald. Program S-M może być każdorazowo modyfikowany i przystosowany do indywidualnych wymagań użytkowników. Dzięki temu jest prosty w obsłudze. Aby zapewnić użytkownikom możliwie dużą niezależność od częstych zmian stawek różnych części składowych czynszu, program posiada tabelę do zapisywania tych informacji. Następnie przy opisywaniu najemcy należy korzystać z kodów odnoszących się do odpowiednich stawek.

Program S-M ma podział na lokale mieszkalne i użytkowe oraz garaże. Dla lokali użytkowych są drukowane faktury VAT. Wszystkie wydruki są dostosowane do formatu A4.

Program **ORHMET S-M** służy do wykonywania za pomocą komputera następujących zadań:

- prowadzenia ewidencji lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży;
- naliczania opłat czynszowych;
- księgowania wpłat;
- redagowania i drukowania upomnień oraz informacji o zmianie opłat czynszowych;
- prowadzenia szczegółowej kartoteki pojedynczego lokatora /najemcy oraz kartoteki zbiorczej budynków;
- tworzenia i drukowania zestawień opłat czynszowych oraz wpłat z podziałem na lokatorów i budynki;
- drukowania faktur dla najemców lokali użytkowych;
- tworzenia i drukowania zestawień faktur za wskazany okres;
- prowadzenia ewidencji zakupów i sprzedaży VAT.

Należy podkreślić, że program F-K jest przeznaczony zarówno dla małych firm, w których operacje związane z księgową obsługą firmy wykonywane są na jednym komputerze, jak i dla dużych firm, w których operacje te wykonywane są na wielu stanowiskach połączonych w komputerową sieć lokalną. Program dostosowano do pracy w środowisku sieci Novell i MS Windows NT.

- Minimalna wymagana konfiguracja do pracy programu to 386SX z 4MB RAM oraz 2.5 MB wolnego miejsca na dysku. Wszystkie wydruki dostosowano do drukarek o szerokości wałka 10” pracujących w standardzie Epson FX lub Proprinter.
- System został zainstalowany u ponad 100 użytkowników.
- Program jest stale kontrolowany przez biegłego rewidenta
- Cena programu: 990,00 zł

BIURO HANDLOWE I SERWIS
02-466 WARSZAWA UL.STAJENNA 1/3
TEL. (+22) 23 89 03, TEL/FAX. (+22) 23 93 85

Charakterystyka programu ORHMET S-M.

Program składa się z pięciu podstawowych modułów funkcjonalnych: *lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże, rejestr, pliki.*

Lokale mieszkalne.

W tym module użytkownik może dokonywać wpisów do bazy danych lokali mieszkalnych, które można w zależności od potrzeb modyfikować. Wprowadzane są dane dotyczące lokatorów, lokali i budynków. Ponadto użytkownik musi wprowadzić stawki, z których będzie korzystał przy naliczaniu czynszów (ciepła i zimna woda, wywóz nieczystości itp.).

W module Lokale mieszkalne znajdują się wszystkie funkcje programu związane z naliczaniem czynszów i ewidencją wpłat. Użytkownik może utworzyć zestawienia czynszów z podziałem na lokale i budynki, zestawienie wpłat z podziałem na kasę, bank i memoriały, bilans obrotów i sald z podziałem na budynki.

Lokale użytkowe.

W tym module podobnie jak w lokalach mieszkalnych znajdują się wszystkie funkcje związane z obsługą najemców. Moduł ten zawiera dodatkowo tabelę stawek podatku VAT oraz dodatkową stawkę podatku od nieruchomości. Ponadto użytkownik ma możliwość wystawiania faktur VAT oraz prowadzenia rejestru zakupów i sprzedaży VAT.

Garaże.

Moduł ten pozwala na rejestrowanie wszystkich dokumentów związanych z wynajmem garaży. Zawiera opcje umożliwiające kontrolę stawek, opłat, sald za dany okres. Garaże zostały wyodrębnione z lokali mieszkalnych w celu umożliwienia naliczania VAT'u z tytułu ich wynajmu.

Rejestr.

W tym module znajduje się obsługa Rejestrów Zakupów i Sprzedaży VAT. Użytkownicy programu S-M, mogą na etapie wystawiania faktur wypełniać również rejestr sprzedaży. Następnie można sporządzić wydruk z rejestru, zgodny z zalecanymi wzorami.

Pliki.

Moduł ten zawiera procedury służące do konfigurowania programu przez użytkownika oraz do archiwizowania danych.