

Sheet1

SCHL,C,20	HILFE1,C,50
FINANZ1MJAHR	Bitte geben Sie hier das Erwerbsjahr an
FINANZ1PARA	Die steuerrechtliche Vorschrift wurde aufgrund
FINANZ1GRUNDER	Die Grunderwerbsteuer betr.,gt normalerweise
FINANZ1EIGENKAP	Bitte geben Sie hier das eingesetzte Eigenkapital
FINANZ1BANK1	Hier können Sie bis zu 5 verschiedene Bank-
FINANZ1ABB	Mit D k"nnen Sie die Berechnung drucken, mit B
FINANZ1MMONAT	Bitte geben Sie hier den Erwerbsmonat an
FINANZ1ABSCHREIB	Der Abschreibungssatz wurde aus den Objektdaten
FINANZ1NOTAR	Die Notarkosten betragen normalerweise 2% des
FINANZ1PROZ1	Die Summe der Anteile der 3 Bankkonditionen
FINANZ1SELBST	Falls das Objekt selbst genutzt werden soll und
FINANZ1PROVISION	Die Maklerprovision beträgt normalerweise 3%
FINANZ1MLV	Falls der Kunde eine Lebensversicherung zur
FINANZ1MBEITRAG	Bitte geben Sie hier den j„hrlichen Lebens-
FINANZ1EINMONAT	Einzug vor Herstellung oder Erwerb: kein Disagio
BANKBANK1	Bitte geben Sie hier die gewünschten Konditionen
FINANZ1GBPROZ	Bitte geben Sie hier den Anteil am Kaufpreis
FINANZ1F3PROZ	Falls Sie noch weitere Gebühren z.B. Makler-
FINANZ1MEHRWERT	Falls das Objekt gewerblich vermietet wird, kann
FINANZ1ABSCHREIB1	Bitte geben Sie hier die Abschreibung-Paragraphen,
CASHTASTE	Sie befinden sich in der Hauptauswahl von CASHLIT
CASHG	Sie befinden sich in der Auswahl "Finanzierungs-
DRUCKERFETTEIN	Bei Programmauslieferung wurden die Werte f□r
DRUCKERDRU	Falls Ihr Drucker nicht in der Liste enthalten
AUSDRUCKTEXT1	Dieser Text wird unter die Finanzierungs-
DBEDIT	Bitte w„hlen Sie mit den Cursor-Tasten und
DRUCKERSTARTM	Falls der Ausdruck weiter links oder weiter unten
FINANZ1MBJAHR	Wenn Sie hier ein Jahr gr"äer als das laufende
FINANZ1EINKUNFT	Der Gesamtbetrag der Einkünfte (Bruttoeinkommen
FINANZ1EINKOMMEN	Bitte geben Sie hier das zu versteuernde Einkommen
FINANZ1KSTEUER	In einigen Bundesländern (z.B. Rheinland-Pfalz)
FINANZ1KINDER	Bitte hier die Anzahl der eingetragenen Kinder-
FINANZ1FAMSTAND	Bitte hier entweder L für ledige, geschiedene und
FINANZ1EIGENNUTZ	Bitte S für Selbstnutzer oder V für reine Ver-
FINANZ1ZEHNE	Falls der Interessent die Abzugsmöglichkeiten des
FINANZ1LV	Hier können Sie angeben, ob der Interessent für
FINANZ1BEITRAG	Bitte geben Sie hier den monatlichen Beitrag der
FINANZ1KAUFPREIS	Hier steht der Kaufpreis des Objektes. Falls zum
FINANZ1MIETE	Falls das Objekt vermietet ist, bitte hier die
FINANZ1GARAGE	Falls zum Objekt noch eine Garage oder ein Stell-
FINANZ1MIETEGAR	Falls die Garage oder der Stellplatz vermietet
FINANZ1EINLIEG	Falls zum Objekt noch eine Einliegerwohnung (bzw.
FINANZ1MIETEEIN	Bitte hier die Mieteinnahmen für die Einlieger-
FINANZ1ANTEIL	Bitte geben Sie den Anteil des Gebäudes am Gesamt
FINANZ1HAUSVER	Die Kosten für Hausverwaltung dürfen nicht auf
FINANZ1INSTAND	Die monatlichen Aufwendungen für Instandhaltungs-
FINANZ1BAUJAHR	Bitte geben Sie hier das Baujahr des Objektes an.
FINANZ1KMONAT	Bitte geben Sie hier den Erwerbsmonat an.

Sheet1

FINANZ1KJAHR	Bitte geben Sie hier das Erwerbsjahr an.
FINANZ1BMONAT	Falls es sich bei dem Objekt um einen projektier-
FINANZ1BJAHR	Bei projektierten Neubauten hier bitte das Jahr
FINANZ1GRUNDPROZ	Die Grunderwerbsteuer beträgt in der Regel 2%
FINANZ1NOTARPROZ	Notar- und Grundbuchkosten betragen ca. 1,5% des
FINANZ1F6TEXT	Die hier aufgeführten sonstigen Erwerbsin-
FINANZ1SONSKAP	Hier können Sie weiteres eigenkapitalähnliches
FINANZ1EIGENLEI	Falls der Interessent z.B. beim Innenausbau durch
FINANZ1AUSZAHL1	Bitte hier die Auszahlung in % angeben
FINANZ1TILGUNG1	Bitte hier die jährliche Tilgung in % angeben.
FINANZ1EFFEKT1	Bitte hier den Effektivzins in % angeben. Falls
FINANZ1JAHRE1	Bitte hier die erste Zinsfestschreibungsfrist
FINANZ1KAPITAL1	Bitte hier den Betrag der ersten Finanzierung an-
FINANZ1AFA1J2	Der hier vorgeschlagene Abschreibungssatz in %
FINANZ1BEMESS1J2	Bemessungsgrundlage Abschreibung/Sonderausgabe
FINANZ1MONAT1J2	Bitte hier die Dauer der Abschreibung bzw. des
FINANZ1ESTG1J2	Bitte hier die gesetzliche Grundlage angeben.
FINANZ1AFA2J2	Falls bei dieser Finanzierungsrechnung noch
FINANZ1AFA1J1	Der hier vorgeschlagene Abschreibungssatz in %
FINANZ1AFA2J1	Falls bei dieser Finanzierungsrechnung noch
FINANZ1BEMESS1J1	Bemessungsgrundlage Abschreibung/Sonderausgabe
FINANZ1ESTG1J1	Bitte hier die gesetzliche Grundlage angeben.
FINANZ1MONAT1J1	Bitte hier die Dauer der Abschreibung bzw. des
FINANZ1AFA1J3	Der hier vorgeschlagene Abschreibungssatz in %
FINANZ1AFA2J3	Falls bei dieser Finanzierungsrechnung noch
FINANZ1BEMESS1J3	Bemessungsgrundlage Abschreibung/Sonderausgabe
FINANZ1ESTG1J3	Bitte hier die gesetzliche Grundlage angeben
FINANZ1MONAT1J3	Bitte hier die Dauer der Abschreibung bzw. des
FINANZ1AFA1J4	Der hier vorgeschlagene Abschreibungssatz in %
FINANZ1AFA2J4	Falls bei dieser Finanzierungsrechnung noch
FINANZ1BEMESS1J4	Bemessungsgrundlage Abschreibung/Sonderausgabe
FINANZ1ESTG1J4	Bitte hier die gesetzliche Grundlage angeben
FINANZ1MONAT1J4	Bitte hier die Dauer der Abschreibung bzw. des
FINANZ1F4PROZ	Bitte hier die sonstigen Vorbezugskosten ein-
FINANZ1F3TEXT	Falls Sie noch weitere Gebühren z.B. Makler-
FINANZ1F4TEXT	Bitte hier die sonstigen Vorbezugskosten ein-
FINANZ1F6PROZ	Die hier aufgeführten sonstigen Erwerbsin-
FINANZ1WOHNGELD	Falls der Interessent Wohngeld oder sonstige
FINANZ1ANREDE	Bitte geben Sie hier Anrede, Name, Adresse an.
FINANZ1OBJEKT	Bitte geben Sie hier die Adresse des Objektes an.
FINANZSPEICH	Wenn Sie die gerade eben durchgeföhrte Berechnun
FINANZ1NAME	Bitte geben Sie hier Anrede, Name, Adresse an.
FINANZ1VORNAME	Bitte geben Sie hier Anrede, Name, Adresse an.
FINANZ1STRASSE	Bitte geben Sie hier Anrede, Name, Adresse an.
FINANZ1ORT	Bitte geben Sie hier Anrede, Name, Adresse an.
FINANZ1OBJEKTORT	Bitte geben Sie hier die Adresse des Objetes an.
FINANZ1QUADRAT	Bitte geben Sie hier die Größe des Objektes an.
FINANZ1ZIMMER	Bitte geben Sie hier die Anzahl der Zimmer an.
MAIN	Mit <FINANZ> bearbeiten oder erstellen Sie eine

Sheet1

FINANZ1	
MAINSCR	Im Hauptmenü wählen Sie zwischen Finanzierungs- Dieses ist das Hauptauswahlmenü von CASHLITE .
SELDATASCR	In diesem Menü können Sie eine bestehende Berech-
CALCSCR	Mit der Taste <Übernehmen> können Sie einen Betra
FARBENSCR	<Meine> speichert Ihre persönliche Farbeinstellung
BANKSCR	DATEX-Hotline:
MAINSCR1	Aktive Tasten sind :
SELDATASCR1	DATEX-Hotline:
PARASCR1	In diesem Fenster haben Sie die Wahl zwischen :
DRUCKSCR	Mit den Pfeiltasten können Sie den Textbereich
CALCSCR1	DATEX-Hotline:
FARBENSCR1	DATEX-Hotline:
DRUCKSCR1	DATEX-Hotline:

Sheet1

HILFE2,C,50

des Baujahrs des Objektes und der Beantwortung
2% vom Kaufpreis

an.

konditionen angeben (z.B. 1. Hypothek, 2. Hypothek
das Programm abbrechen. Wollen Sie noch andere

und der Frage nach der Eigennutzung vom Programm berechnet, kommen für diesen Fall Sondervor-
Kaufpreises zuzügl. 14% Mehrwertsteuer
muß 100 betragen, falls eine Finanzierung nicht
noch kein Objektverbrauch eingetreten ist, bitte
vom Kaufpreis zuzügl. 14% Mehrwertsteuer
Tilgung benutzen will, bitte hier J angeben
versicherungsbeitrag an
abzugsfähig. Einzug nicht im Jahr der Herstellung
an

des Grund und Bodens an

courtage angeben wollen, bitte zuerst den
der Kunde unter Umständen die Mehrwertsteuer
die Bemessungsgrundlagen und die Gesetzesgrund-
Bitte wählen Sie den gewünschten Menüpunkt,
berechnung", jetzt können Sie entscheiden, ob Sie
NEC P6/P7/P2200 eingegeben, bitte geben Sie die
ist, bitte Anderer Drucker auswählen, Sie werden
berechnung gedruckt. Sie können hier z.B.

<Return> den gewünschten Satz aus
beginnen soll, erhalten Sie diese Werte bitte ent-
Jahr eintragen, verzweigt CASH in das Unterpro-
abzögl. Werbungskosten und andere Freibeträge) ist
an

beträgt die Kirchensteuer 9% in anderen Bundes-
freibeträge angeben (z.B. bei Geschiedenen mit
getrennt veranlagte Ehepaare oder V für zusammen-
mieter angeben. Wird das Objekt zum Teil selbst
§ 10e EStG nicht in Anspruch nehmen will (z.B.
die Darlehenstilgung eine Lebensversicherung ein-
eingesetzten Lebensversicherung an.

Objekt noch eine Garage oder eine Einlieger-
monatlichen Mieteinnahmen eintragen.

platz gehört, bitte hier den anteiligen Kaufpreis
wird, bitte hier die monatlichen Mieteinnahmen

eine vermietete Wohnung in einem selbstgenutzten
wohnung bzw. vermietete Wohnung in einem Zwei-
kaufpreis in % an (bei Mehrfamilienhäusern in der
einen eventuellen Mieter abgewälzt werden.

rücklagen können nicht über Nebenkosten dem Mieter belastet werden.

Das Baujahr ist wichtig für die korrekte Be-

HILFE3,C,50

der Frage nach Eigennutzung vom Programm selbst

und Bausparvertrag).

Varianten kalkulieren, z.B. Veränderung des

benötigt wird, bitte 0 eintragen.

J angeben

(Versicherungssumme bei 30-jähriger Laufzeit

oder des Erwerbs: Verlust des Sonderausgabenab-

Prozentsatz (falls gewünscht), die Bezeichnung
zurückerstattet bekommen.

lagen an

Programmende immer "ENDE" auswählen.

eine komplett neue Berechnung erstellen wollen,

für Ihren Drucker zutreffenden Steuerzeichen

dann aufgefordert, die einzelnen Druckerparameter
auf Haftungsausschlüsse usw. hinweisen

sprechend

programm für projektierte Neubauten (Eingaben wie
seit 1992 bei Inanspruchnahme des §10 e von Be-

ländern 8% der Einkommensteuer. Ist der Interes-
einem Kind 0,5).

veranlagte Ehepartner angeben.

genutzt und zum Teil vermietet (z.B. vermietete

weil das Objekt nicht teuer genug ist) oder wegen

setzt. Diese Finanzierungsform ist vorwiegend für

wohnung gehört, bitte hier nur den Kaufpreis

eintragen.

eintragen.

Zweifamilienhaus oder die nicht selbst genutzten
familienhaus angeben.

Regel um 85%, bei Einfamilienhäusern je nach

rechnung der Abschreibung bzw. des Sonderaus-

ten Neubau handelt, bitte hier den Monat der Fertigstellung/Bezugsfertigkeit angeben, sonst vom Kaufpreis; diese Kosten sind Anschaffungs-Objektpreises. Diese Kosten erhöhen die Abvestitionen erhöhen nicht die Abschreibungs-Kapital angeben (z.B. zinsloses Darlehen von Eigenleistung Geld sparen möchte, bitte hier den (100% abzügl. Disagio).

Bezugsfertigkeit angeben (sonst immer den Er-immer Erwerbsjahr. nebenkosten und erhöhen die Abschreibungsgrund-schreibungsgrundlage und sind als Anschaffungs-grundlage und sind nicht sofort abzugsfähig, Verwandten, sofortige Mehrwertsteuererstattungen Betrag angeben, um den das Objekt durch die Eigen-

Ihnen der Effektivzins nicht bekannt ist, können in Jahren angeben. geben, der Anteil in % am gesamten Nettofremd-wurde aufgrund Ihrer Angaben zum Baujahr, Selbst- - Eigennutzung nach § 10 e: Gebäude + anteil. An-Sonderausgabenabzuges in Monaten im angezeigten

Sie hier 0 eintragen; am Ende der Zeile wird Ihnen kapital wird automatisch errechnet. Falls Sie nur nutzung/Vermietung und zur Bezugsfertigkeit vom schaffungsnebenkosten + (Grundstück + anteil. Jahr angeben (z.B. Vermietung Gebrauchtojekt nur

weitere Abschreibungsmöglichkeiten im angegebenen Jahr wurde aufgrund Ihrer Angaben zum Baujahr, Selbst- weitere Abschreibungsmöglichkeiten im angegebenen - Eigennutzung nach § 10e: Gebäude + anteil. An-

Jahr zum Tragen kommen (z.B. vermietete Garage od. nutzung/Vermietung und zur Bezugsfertigkeit vom schaffungsnebenkosten + (Grundstück + anteil.

Sonderausgabenabzuges in Monaten im angezeigten wurde aufgrund Ihrer Angaben zum Baujahr, Selbst- weitere Abschreibungsmöglichkeiten i angegebenen - Eigennutzung nach 10 e: Geb.,ude + anteil. An-

Jahr angeben (z.B. Vermietung Gebrauchtojekt nur nutzung/Vermietung und zur Bezugsfertigkeit vom Jahr zum Tragen kommen (z.B. vermietete Garage od. schaffungsnebenkosten + (Grundst□ck + anteil.

Sonderausgabenabzuges in Monaten im angezeigten wurde aufgrund Ihrer Angaben zum Baujahr, Selbst- weitere Abschreibungsmöglichkeiten i angegebenen - Eigennutzung nach 10 e: Geb.,ude + anteil. An-

Jahr angeben (z.B. Vermietung Gebrauchtojekt nur nutzung/Vermietung und zur Bezugsfertigkeit vom Jahr zum Tragen kommen (z.B. vermietete Garage od. schaffungsnebenkosten + (Grundst□ck + anteil.

Sonderausgabenabzuges in Monaten im angezeigten tragen, die im Erwerbsjahr sofort abzugsfähig courtage angeben wollen, bitte zuerst den tragen, die im Erwerbsjahr sofort abzugsfähig vestitionen erhöhen nicht die Abschreibungs-öffentliche Zuschüsse (z.B. Aufwandssubventionen Diese Angaben werden später ausgedruckt

Jahr angeben (z.B. Vermietung Gebrauchtojekt nur sind. Beispiele: Notar- und Grundbuchamtkosten, Prozentsatz (falls gewünscht), die Bezeichnung sind. Beispiele: Notar- und Grundbuchamtkosten, grundlage und sind nicht sofort abzugsfähig; Nordrhein-Westfalen) erhält, bitte hier den

Die Angaben erscheinen auf dem Ausdruck.

speichern wollen, bitte "J" angeben.
Diese Angaben werden später ausgedruckt
Diese Angaben werden später ausgedruckt
Diese Angaben werden später ausgedruckt
Diese Angaben werden später ausgedruckt

Die Angaben erscheinen auf dem Ausdruck.
Die Angaben erscheinen auf dem Ausdruck.
Die Angaben erscheinen auf dem Ausdruck.

Finanzierungsberechnung, mit <TILGUNG> dagegen

einen Tilgungsplan. Über die Menüleiste können Sie

Sheet1

berechnung erstellen und Tilgungsplan erstellen.
Von hier aus kommen Sie in die Finanzierungsberechnung bearbeiten, eine neue Berechnung erstellen in ein aktives Eingabefeld transferieren.

<Norm> und <SW> stellt die Standardeinstellung für
Tel. 0721 - 28200
< ESC > : Beenden
Tel. 0721 - 28200

auf der auszudruckenden Seite verschieben. Mit
Tel. 0721 - 28200
Tel. 0721 - 28200
Tel. 0721 - 28200

Außerdem haben Sie hier die Möglichkeit Standardberechnung und in den Tilgungsplan. Auch können Sie im oder eine Berechnung ausdrucken. Zum Auswählen von

<AC> löscht alles, <C> dagegen nur die letzte Farb- und SW-Monitore wieder her. Mit den Pfeil- oder Fax 26493
< F1 > : Hilfe
oder Fax 26493

Standard-Bankkonditionen

Font stellen Sie die Schriftgröße für Ihr Dokument
oder Fax 26493
oder Fax 26493
oder Fax 26493

Sheet1

HILFE4,C,50

gefunden, greift in diesem Fall jedoch eine

Eigenkapitals oder Tilgung durch eine Lebens-
schriften in Frage, bitte berschreiben

ca. die H,,lfte des Bruttofremdkapitals)

zugs. Einzug im Jahr der Herstellung oder des

und den Betrag angeben. Die hier angegebenen

eine gespeicherte Berechnung weiterbearbeiten
(n,,heres siehe Druckerhandbuch) ein-
einzugeben

Bauzeitzinsen, Vermietungsgarantie, Zwischen-
deutung. Über DM 120.000,- bzw. 240.000,- bei

sent aus der Kirche ausgetreten, bitte 0 angeben.

Garage oder Einliegerwohnung) bitte auch S an-
Objektverbrauch nicht in Anspruch nehmen kann (ist
junge Kapitalanleger interessant. Die Versicher-

ohne Garage oder Einliegerwohnung angeben.

Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus) gehört, bitte hier den anteiligen Kaufpreis angeben.

Grundstücksgröße um 70 - 80%, bei Ost-Immobilien unter Umständen bis 98,5%).

gabenabzuges (z.B. Schuldzinsenabzug DM 12.000,- nach § 10e nur Baujahr 1992 bis 1994). Bitte auf

HILFE5,C,50

Sondervorschrift (z.B. Berlinf"rderung oder Denk-

versicherung bitte angeben

Diese Finanzierungsart ist vor allem bei jungen

Erwerbs: Zinsen und Nebenkosten bis zum Zeitpunkt

Kosten erhöhen die Bemessungsgrundlage für

wollen, oder eine šbersicht Ihrer gespeicherten

finanzierung usw. werden dann abgefragt)
Ledigen bzw. Verheirateten ist weder Sonderaus-

geben.

nur 1x im Leben möglich - bei Ehepaaren 2x) hier
ungssumme beträgt bei 30-jähriger Laufzeit ca. die

werbsmonat).

lage (sind nicht sofort abzugsfähig).
nebenkosten nicht sofort abzugsfähig.
sie erhöhen lediglich den Gesamtkapitalbedarf.
bei gewerblichen Objekten ...).
leistung billiger wird.

der Effektivzins nach Näherungsformel vorge-

den Anteil in % aber nicht den genauen Betrag
Programm ermittelt. Falls hier irgendwelche
Anschaffungsnebenkosten)/2
anteilige Jahresabschreibung).

Einliegerwohnung) bitte hier die entsprechenden
Programm ermittelt. Falls hier irgendwelche
Einliegerwohnung) bitte hier die entsprechenden
Anschaffungsnebenkosten)/2

anteilige Jahresabschreibung).
Programm ermittelt. Falls hier irgendwelche
Einliegerwohnung) bitte hier die entsprechenden
Anschaffungsnebenkosten)/2

anteilige Jahresabschreibung)
Programm ermittelt. Falls hier irgendwelche
Einliegerwohnung) bitte hier die entsprechenden
Anschaffungsnebenkosten)/2

anteilige Jahresabschreibung)
die für eine Grundschuldeintragung anfallen,
und den Betrag angeben. Die hier angegebenen
die für eine Grundschuldeintragung anfallen,
sie erhöhen lediglich den Gesamtkapitalbedarf.
monatlichen Betrag angeben.

schlagen.

kennen (z.B. 1. Hypothek über 70%) bitte hier 0
Sondervorschriften greifen, bitte den angegebenen
- Vermietung: nur Gebäude + anteil. Anschaffungs-

Angaben machen.
Sondervorschriften greifen, bitte den angegebenen
Angaben machen.
- Vermietung: nur Gebäude + anteil. Anschaffungs-

Sondervorschriften greifen, bitte den angegebenen
Angaben machen
- Vermietung: nur Geb.,ude + anteil. Anschaffungs-

Sondervorschriften greifen, bitte den angegebenen
Angaben machen
- Vermietung: nur Geb.,ude + anteil. Anschaffungs-

Fahrtkosten zum Objekt, Zwischenfinanzierung für
Kosten erhöhen die Bemessungsgrundlage für
Fahrtkosten zum Objekt ...

unter Parameter diverse Grundeinstellungen für den Drucker, die Finanzierungsrechnung und den Bild-

Sheet1

parameter für die Berechnungen, die Drucker-
Menü 'Parameter' verschiedene Grundeinstellungen
Berechnungen bitte erst den Balken positionieren
Eingabe.

tasten oder der Maus wählen Sie Farbe und Objekt,

< F2 > : Rechner

Bildschirmfarbeinstellung

ein. Port ist der Druckeranschluß (Standard LPT1,

einstellung und die Bildschirmfarben zu ändern.
für die Berechnung, für Ihren Drucker und Ihren
und dann den Datensatz mit der Maus oder <RETU

mit einer beliebigen Taste wählen Sie zwischen

<Strg+F> : Finanzierung; <Strg+T> : Tilgung

Druckereinstellung

wird nur für Schnelldruck gebraucht). Mit Norm

HILFE6,C,50

malschutz) bitte berschreiben

Kunden mit hohem Einkommen vorteilhaft

des Einzugs sind abzugsf.,hig

Abschreibungen.

Berechnungen sehen wollen

gaben- noch Schuldzinsenabzug möglich.

bitte ´N´ angeben.

Hälfte des Gesamtkapitalbedarfs.

korrekte Eingabe achten (nicht ´93 sondern 1993!).

eintragen und den Anteil im nächsten Feld angeben.
Wert überschreiben.
nebenkosten

Wert überschreiben.
nebenkosten

Wert überschreiben
nebenkosten

Wert überschreiben
nebenkosten

projektierte Neubauten (nur lfd. Jahr) ...
Abschreibungen.

schirm verändern

Bildschirm abspeichern.
markieren.

Vordergrund- Hintergrund- und Objektkasten

<Strg+P> : Parameter

stellen Sie wieder die Standardwerte ein.